

STAVEBNÍ PRVKY

Základy	základové pasy – prostý beton
Základová deska	armovaná betonová deska, hydroizolační fólie, podlahová tepelná izolace
Hrubá stavba	svislá nosná konstrukce – cihelné zdivo se zateplovacím systémem vodorovná nosná konstrukce stropní – monolitická stropní deska příčky stejného materiálu jako nosná konstrukce
Schodiště	dvouramenná železobetonová konstrukce
Střecha	plochá konstrukce (izolace tepelná a proti vodě)
Klempířské výrobky	pozink
Fasáda	kombinace zateplovacího systému a omítky
Střešní terasa	pergola, zásyp ornici (20 cm), oblázkový štěrk

VÝPLNĚ

Exteriér – výplně otvorů	plastová okna s izolačním trojsklem, $k - 0,8 \text{ Wm}^{-2} \text{ K}^{-1}$ včetně kování na okna
Interiér – výplně otvorů	vnitřní dveře a vstupní dveře do bytu – viz STANDARDNÍ VYBAVENÍ BYTŮ
Garážová vrata	zateplená, s elektrickým pohonem a dálkovým ovládním

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Vnitřní omítky	sádrová omítka; v garáži a sklepech štuková omítka
Venkovní omítky	štěrkové probarvené
Povrchy stěn a stropů	malba bílá
Podlahy	samonivelační anhydritová podlaha
Povrchy podlah	obývací pokoj, pracovna (přízemí), pokoje, kuchyň / jídelní kout – plovoucí laminátová podlaha WC, koupelna, vstupní hala, chodba přízemí, schodiště – keramická dlažba
Přechody podlah	přechodové a ukončující lišty
Vnitřní obklady	keramické obklady, obložení do výšky 210 cm

INSTALACE

Vodoinstalace – rozvody	plastové
Kanalizace – rozvody	potrubí z PVC
Zdroj vytápění	elektrokotel
Otopná tělesa	ocelová desková, osazená regulačními termohlavicemi
Výtokové armatury	pákové baterie
Elektroinstalace	
Silnoproudé	měděné vodiče, vypínače a zásuvky celoplošné bílé třífázový přívod v kuchyni pro elektrický sporák, garáž – třífázová zásuvka
Slaboproudé	kabelový přívod pro TV / data
Svítlidla interiérová	nejsou součástí dodávky, přívody ke světlům ukončeny svorkovnicí
Svítlidla exteriérová	osvětlení před hlavním vstupem do domu
Vzduchotechnika	WC a koupelny osazeny ventilátorem

SPOLEČNÉ CHODBY

Podlahy	dlažba RAKO Taurus Nordic 76S šedá, 30 x 30 cm, včetně soklu
Schody	schodovka RAKO Taurus Nordic 76S šedá, 30 x 30 cm

OKOLÍ DOMU

Přístupová cesta, vjezd	zámková dlažba, zatravnovací dlaždice
Terasa do zahrady	zámková dlažba – výstup ze suterénu před dveřmi a na zahradě před schodištěm
Okapový chodník	přírodní valouny ohraničené betonovým obrubníkem
Dělicí plot	pletivo s plastovou povrchovou úpravou
Sadové úpravy pozemku	dodávka ornice

STANDARDNÍ VYBAVENÍ BYTŮ

Podlahy, obklady	Podlahy plovoucí laminátová podlaha EGGER, varianty: EPL 137 Dub Elton bílý, EPL 131 Dub Punata, EPL 037 Dub Trilogy Cappuccino, EPL 036 Dub Bardolino šedý – <i>vzorky k prohlédnutí u generálního dodavatele</i> ; soklová lišta DOLLKEN; přechodová lišta elox keramická dlažba Explorer, 60 x 60 cm, varianty: bianco, grigio, beige, nero, tabacco <i>viz Nabídka standardů SIKO, vzorky k prohlédnutí u SIKO KOUPELNY & KUCHYNĚ</i> Obklady keramické obklady Explorer, 30 x 60 cm, varianty: bianco, grigio, beige, nero, tabacco <i>viz Nabídka standardů SIKO, vzorky k prohlédnutí u SIKO KOUPELNY & KUCHYNĚ</i>
Zařizovací předměty	WC závěsné, zadní odpad; WC sedátko z duroplastu; nádržka k WC pro zadržování; ovládací tlačítko – plast, bílý umyvadlo 55 x 44 cm, otvor pro baterii uprostřed baterie umyvadlová stojánková bez výpusti umývatko 50 x 23 cm, otvor pro baterii vlevo/vpravo baterie umyvadlová stojánková bez výpusti vana obdélníková 170 x 70 cm, 100 % akrylát, 260 litrů baterie vanová nástěnná, 150 mm; vanový set, 1 funkce <i>výše uvedené zařizovací předměty naleznete v Nabídce standardů SIKO</i> kuchyňská linka včetně zařizovacích předmětů není součástí dodávky
Dveře	Vstupní dveře do bytu křídlo SEPOS – protipožární plné bílé; kukátko ocelová zárubeň kování bezpečnostní Cobra C301; klika-koule; FAB vložka Interiérové dveře – obytné místnosti křídlo VERTIKA sklo – CPL bílá; výplň DTD obložková zárubeň SEPOS CPL bílá kování rozetové nikl Cobra Zoe-R; klika-klika; dozický klíč Interiérové dveře – WC, koupelna křídlo VERTIKA plné bez prosklení – CPL bílá; výplň DTD obložková zárubeň SEPOS CPL bílá kování rozetové nikl Cobra Zoe-R; klika-klika; WC zámek Dveře do sklepa křídlo SEPOS – protipožární plné bílé ocelová zárubeň kování bezpečnostní Cobra C301; klika-klika; FAB vložka

Prodávající si vyhrazuje právo změnit po dobu výstavby standardní vybavení objektů, nikoliv v jiné ceně či kvalitě, ale ve výrobci či druhu výrobku, za jiný obdobné cenové a kvalitativní úrovně.